

資料 3－1 議案第 217 号

2 板都市第 45 号の 6

東京都板橋区都市計画審議会

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 1 項の規定に基づき、下記の事項について付議する。

令和 3 年 月 日

東京都板橋区長

坂 本 健

記

東京都市計画沿道地区計画

（板橋区国道 254 号線（川越街道）A 地区）の変更について（板橋区決定）

理由 本沿道地区計画は、幹線道路沿道での騒音等への対策及び沿道にふさわしい土地利用の誘導を目的として、平成 9 年に告示・施行されている。

本区域内の大谷口上町及び大山西町の後背地に位置する「大谷口上町周辺地区地区計画」の策定にあたり、大谷口上町周辺地区地区計画で定める地区整備計画の一部を本沿道地区計画に反映する。

また、本区域と「大山駅西地区地区計画」区域が重複する区域である大山町の一部についても、大山駅西地区地区計画で定める地区整備計画の一部を本沿道地区計画に反映するため、沿道地区計画を変更する。